



اقليم  
الصويرة

Province

**ESSAOUIRA**

3



قطب واعد للاستثمار  
**PÔLE** DES OPPORTUNITÉS

[www.ccisrms.ma](http://www.ccisrms.ma)

# إقليم الصويرة، قطب واعد للاستثمار

يمتاز إقليم الصويرة بموقع استراتيجي بفضل اطلالته على المحيط الأطلسي وقربه من مدينة مراكش، إلى جانب مناخ معتدل، إرث ثقافي غني وتراث استثنائي، مما يعزز من جاذبية الإقليم للاستثمار في عدد من القطاعات الحيوية، من بينها السياحة، الصناعة، التجارة، الصيد البحري، والطاقات المتجددة.



## المجال الترابي

- يقع إقليم الصويرة بجهة مراكش آسفي على ساحل المحيط الأطلسي، على بعد 175 كلم من مدينة مراكش،
- يحده شمالا: إقليم آسفي، جنوبا: إقليم أكادير، شرقا: إقليم شيشاوة وغربا: المحيط الأطلسي.
- المساحة: تغطي 6,355 كيلومتر مربع،
- عدد السكان: 426719 نسمة (حسب إحصائيات 2024)،
- 57 جماعة ترابية من بينها 5 جماعات حضرية.



## المؤهلات الاستراتيجية

- موقع ذو أهمية بيولوجية وبيئية منذ عام 1980 ومصنف ضمن التراث العالمي لليونسكو منذ عام 2001،
- إقليم الصويرة، مجال ترابي غني بالتنوع البيئي، حيث يحتضن محمية طبيعية مخصصة للطيور،
- أحد أهم المجالات الغابوية بالمملكة بمساحة إجمالية تصل إلى 275.331 هكتار وتضم بالأساس أشجار الأركان والزيتون والخروب،
- مساحة شجر الأركان بإقليم الصويرة: 20% من المساحة الوطنية الإجمالية،
- ساحل بحري يصل إلى 152 كيلومتر يجعل منها قبلة للسياحة البحرية والرياضات المائية،
- البعد الثقافي، محرك قوي للدينامية التنموية السوسيو-اقتصادية على صعيد إقليم الصويرة،
- رصيد معرفي متوارث في مجالات الصناعة التقليدية: النقش على خشب العرعار، الجلد والحلي (الدك الصويري)،
- رزنامة من التظاهرات التي تتمحور حول تيمات متعددة ومتنوعة، إضافة إلى باقة من المهرجانات رفيعة المستوى والتي يبلغ إشعاعها مصاف العالمية، كمهرجان "كناوة" الذي يستقطب أكثر من 400.000 زائر،
- ضمن قائمة المدن المبدعة حسب تصنيف اليونسكو سنة 2019،
- أسوار وحصون تاريخية كالسقالة، صقالة الميناء وحصن مراكش تجعل منها فضاء مميّزا لتصوير العديد من الأفلام والمسلسلات العالمية،
- العثور على أقدم الحلي بالعالم يرجع تاريخها إلى ما بين 142.000 و150.000 سنة.



## البنيات التحتية



- مطار دولي بمساحة إجمالية تبلغ 278 هكتار، طاقته الاستيعابية 300,000 مسافر/سنة، ويرتبط جويا بعدة دول أوروبية: فرنسا (باريس، بوردو، مارسيليا، ليون ونانت)، ألمانيا (دوسلدورف)، بلجيكا (بروكسيل)، إسبانيا (مدريد، برشلونة وأشبيلية)، إنجلترا (لندن) وداخليا بمدينة الرباط،
- شبكة طرق برية مهمة تربطها مع المدن المجاورة: الطريق المزدوج الذي يربطها بشيشاوة المؤدية إلى مدينة مراكش وأكادير جنوبا، الطريق الساحلية التي تربطها بالصويرة ومدينة آسفي، الطريق الرئيسية التي تربط بين الصويرة وآسفي في اتجاه الشمال،
- بنية تحتية بحرية مهمة مكونة من:
  - ميناء للصيد البحري (خط العرض =  $31^{\circ}30'$  شمالاً وخط الطول =  $9^{\circ}47'$  غرباً)،
  - نقطتي إفراغ مجهزتين بكل من البحيح وتافضنة،
  - منارات الصويرة:
  - منارة كاب سيم،
  - منارة الصويرة أو منارة سيدي مكدول.
- رحبتين ريحتين بكل من كاب سيم وجبل الحديد بطاقة تفوق 330 ميكاواط تتوزع كالتالي:
  - (كاب سيم) بمساحة 1600 هكتار بطاقة تصل إلى 60 ميكاواط،
  - الرحبة الريحية جبل الحديد بمساحة 2404 هكتار وتوفر طاقة تصل إلى 270 ميكاواط.
- إنتاجات الطاقة المستدامة للكهرباء من خلال الرحبتين تساهم في خفض نسبة الانبعاثات الكربونية بنسبة تصل 736000 طن سنويا.
- توفير كافة حاجيات ساكنة الإقليم بالكهرباء عبر الطاقات المتجددة.
- خامس مدينة مغربية تضم تكنوبارك، وهو فضاء لتوطين ودعم الشركات الناشئة في القطاعات الرقمية والإبداعية.

## بعض التصنيفات الدولية



- **1980:** تصنيف جزيرة موكادور كمحمية طبيعية تضم موطناً لمحمية للطيور، تلجأ إليها العديد من الأنواع، بما في ذلك صقر إيونورا النادر،
- **2001:** اختيار الصويرة ضمن لائحة التراث العالمي لليونسكو،
- **2013:** اختارت مجلة "The Guardian" الصويرة ضمن تصنيف أفضل 30 وجهة "للمغامرة"،
- **2015:** مدينة الصويرة ضمن الواجهات العشرين في العالم حسب تصنيف المجلة البريطانية "Daily Télégraph"،
- **2016:** احتلت الصويرة المركز الثالث كأحسن وجهة سياحية عالمية وفق تصنيف مجلة "Condé Nast Traveler" المتخصصة في السفر وأسلوب الحياة،
- **2018:** الصويرة في المركز السادس ضمن أحسن 10 وجهات سياحية في العالم من طرف دار النشر "Lonely Planet" الأسترالية،
- **2021:** اختيار قرية "سيدي كاوكي" ضمن أفضل القرى السياحية في العالم حسب القائمة التي تصدرها منظمة السياحة العالمية،
- **2022:** احتلت الصويرة المركز 14 من أفضل الواجهات للمسافرين البريطانيين وفق تصنيف مجلة "Condé Nast Traveler"،
- **2023:** حازت الصويرة على لقب أفضل وجهة سياحية ضمن حفل "جوائز المغرب للسياحة" المنظم بالرباط،
- **2024:** تصدر الصويرة المركز الأول في تصنيف "أفضل 5 مدن ساحلية بالمغرب" الذي أعدته منصة "إليغو" العالمية المتخصصة في مقارنة عروض السفر،
- **2024:** حصلت جماعة مولاي بوزرقطون على جائزة أفضل قرية سياحية التي تمنحها منظمة السياحة العالمية،
- **2024:** جرى بشاطئ الصويرة رفع اللواء الأزرق الدولي للمرة العشرين على التوالي، والذي تمنحه مؤسسة محمد السادس لحماية البيئة والمؤسسات الدولية للتربية على البيئة،
- **2025:** اختيار مدينة الصويرة في الرتبة السادسة كأفضل وجهة للمتقاعدين خاصة الفرنسيين منهم حسب موقع "retraitesansfrontières.fr" المتخصص في شؤون التقاعد خارج الحدود،
- **2025:** اختيار الصويرة من طرف منظمة اليونسكو لاستضافة المدن الإبداعية سنة 2026.
- **2026:** تصنيف الصويرة ضمن أفضل عشر وجهات عالمية للمتقاعدين الفرنسيين.

## دينامية اقتصادية واعدة

- دينامية اقتصادية متصاعدة، تركز على تنوع القطاعات المنتجة، من سياحة مستدامة وصناعة تقليدية، إلى صيد بحري وفلاحة محلية مع توجه متزايد نحو الاستثمار في الطاقات المتجددة.
- 32 مشروع استثماري بقيمة 788 مليون درهم وخلق 1018 وظيفة.

## قطاع الفلاحة



- المساحة الإجمالية للأشجار الطبيعية: 268763 هكتار (حوالي 50% من المساحة الجهوية) أهمها:
  - ✓ العرعار بمساحة تصل إلى 110243 هكتار (16% من المساحة الوطنية)،
  - ✓ الأركان بمساحة تصل إلى 133072 هكتار (20% من المساحة الوطنية)،
  - ✓ بالإضافة إلى مساحات مهمة من أشجار الخروب والبلوط،
  - ✓ زراعة الزيتون تغطي مساحة تصل إلى 37.6 هكتار،
- تربية المواشي يصل عددها إلى 734.5 ألف رأس من الماعز والأبقار والأغنام،
- مجموعة من المنتجات المجالية تحمل علامات فلاحة وطنية:
  - ✓ زيت الأركان،
  - ✓ زيت الزيتون تيبوت،
  - ✓ زيت الزيتون موكادور الصويرة.
- ✓ في انتظار أن تحصل منتوجات أخرى على العلامات المميزة للمنشأ وهي: عسل حاحا، ماعز الأركان، حبوب النافع الشياظمة.

## قطاع الصيد البحري



- تتوفر الصويرة على بنية تحتية بحرية مهمة مكونة من الميناء الرئيسي بالصويرة ونقطة تفريغ بكل من ابيحج وتافضنة،
- مشروع تأهيل الميناء الرئيسي للصويرة بمثابة دفعة نوعية لتعزيز جاذبيته كوجهة سياحية ساحلية متميزة، مع تطوير مرافق الصيد البحري، وتقوية معايير السلامة، والارتقاء بسلاسل تسويق وتنميين المنتوجات البحرية،
- الكميات المفرغة من منتجات الصيد الساحلي والتقليدي على مستوى ميناء الصويرة بلغت 25009 طن (معطيات 2024) منها:
  - ✓ 80 % من الأسماك السطحية،
  - ✓ 20% من السمك الأبيض والرخويات والقشريات.

## قطاع الطاقة والمعادن

- حوض الصويرة مسكالة من أهم المناطق التي شهدت عمليات للتنقيب المكثف وأفضت إلى استغلال حقل مسكالة بدءا من سنة 1987 حتى الآن،
- الإنتاج بحقل مسكالة يصل إلى 30 مليون متر مكعب من الغاز الطبيعي و3500 طن من المكثفات (condensât).
- عدة أنواع من الأحجار شبه ثمينة بمنطقة سيدي كاوكي،
- أحواض تقليدية لاستخراج الملح بمنطقة إداوعزا،
- الاحتياطي من الفوسفات في منطقة مسكالة يبلغ مالا يقل عن 16% من الاحتياطي الوطني،
- استغلال منجم مسكالة سيشروع انطلاقا من سنة 2030 من طرف المكتب الشريف للفوسفات في إطار المشروع الاستراتيجي "مزيندة مسكالة".





- الصويرة، مدينة تاريخية وعريقة بفضل هندستها الفريدة صنفت ضمن التراث العالمي لليونسكو منذ سنة 2001.



- تنوع سياحي: السياحة الثقافية، سياحة الترفيه وكذا السياحة الإيكولوجية والسياحة الرياضية كمناطقة بوزرقطون التي تعد محطة لبطولة العالم لركوب الأمواج "ويندسورف" والي "Aicha des Gazelles"،
- قبلة لعدة مهرجانات ذات إشعاع وطني ودولي: مهرجان كناوة الذي يستقطب 400.000 زائر، مهرجان الأندلسيات، مهرجان موسيقى الأليزي ومهرجان موكا...
- أرقام تتعلق بالموسم السياحي لسنة 2024:
  - ✓ الطاقة الاستيعابية: 11.252 سريرا (ضمن الوحدات المصنفة)
  - ✓ الليالي المبيتة: 720.010 ليلة (ضمن الوحدات المصنفة)
  - ✓ عدد الوافدين: 301.441 وافدا (ضمن الوحدات المصنفة)
  - ✓ المسافرين عبر مطار الصويرة موكا دور: 230.272 مسافرا
  - ✓ عدد الرحلات الجوية: 1666 رحلة.



## قطاع التجارة



- يعد قطاع التجارة من أهم القطاعات المشغلة،
- الأنشطة التجارية تتكون بالأساس من الأسواق الأسبوعية وتجارة القرب وبعض المراكز التجارية الحديثة،



- تجارة التقسيط تشكل النمط الأكثر رواجاً بالصويرة وتتمركز بالأساس داخل المدينة العتيقة،
- عدد التجار يصل إلى أزيد من 5000 تاجر تقسيط، 28% منهم يشتغل داخل المدينة.

## قطاع الصناعة:

- حوالي 101 وحدة إنتاجية في مجالات صناعية متنوعة أهمها الصناعات الغذائية،
- قطاع مرشح الى التطور بفضل مشروع منطقة الأنشطة الاقتصادية دوار العرب،
- توقيع ست مذكرات بشأن استثمارات تتجاوز مليار درهم، في إطار منطقة الأنشطة الاقتصادية دوار العرب تهتم قطاعات صناعة الأدوية والسيارات،
- تنوع الأنشطة الصناعية المحلية وتشجيع الاستثمار الصناعي يشكل أحد أبرز التحديات الاقتصادية لإقليم الصويرة.





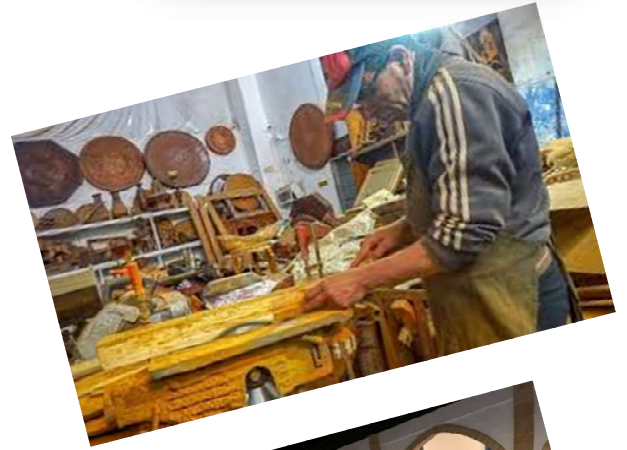
• يلعب قطاع الصناعة التقليدية دورا مهما في النسيج السوسيواقتصادي والاجتماعي لمدينة الصويرة من خلال خلق مداخيل مدرة لفائدة مزاويله وبالخصوص: النقش على خشب العرعار، صناعة الحلبي والمجوهرات، الديكورات المنزلية والنسيج التقليدي والجلد والتطريز...

• صناعة النقش على خشب العرعار توفر قيمة ثقافية وتاريخية لمدينة الصويرة وكذلك الشأن بالنسبة لصناعة الحلبي من الفضة (الدك الصويري) التي تمزج بين الثقافة اليهودية والأمازيغية،

• إبرام شراكة مع منظمة اليونسكو للحفاظ على حرفة الدك الصويري في إطار برنامج "الكنوز الحرفية"،

• بنيات مهمة للصناعة التقليدية أهمها المركب المندمج للصناعة التقليدية "أركانة" ومجمع الصناعة التقليدية "باب مراکش" وكذا 4 مراكز للتكوين الحرفي التقليدي،

• يقدر عدد الصناع التقليديين ب 13.000 صانع تقليدي.

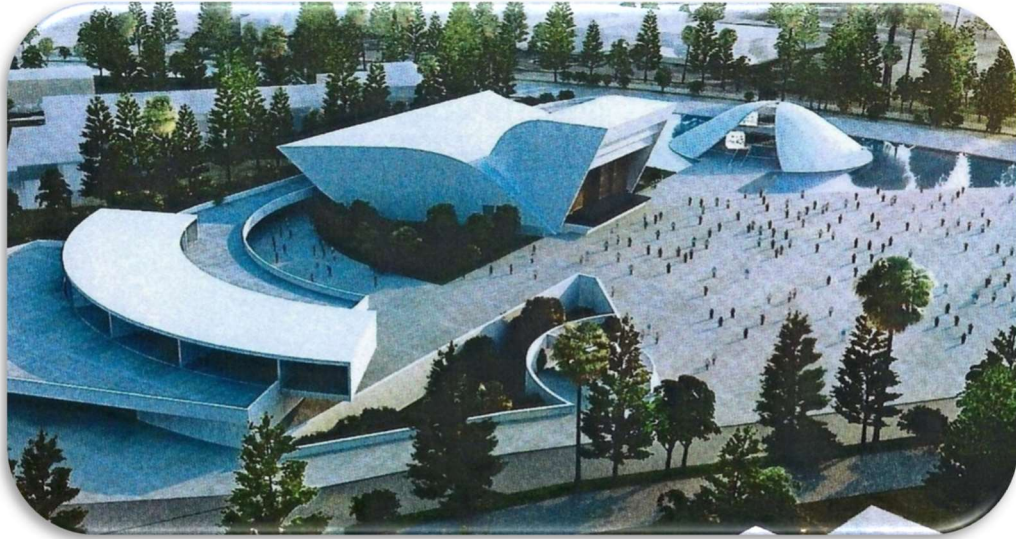


## إمكانيات الاستثمار والقطاعات الواعدة للنمو

- بيئة مثالية لتطوير قطاع المنتجات المجالية والطبية والتجميلية التي يزخر بها إقليم الصويرة،
- الريادة في الصناعات الثقافية والإبداعية،
- تشجيع الاستثمار في صناعات التكنولوجيا الرقمية والألعاب الإلكترونية،
- توجيه الاستثمارات لتطوير قطاع السياحة الترفيهية والثقافية والبيئية،
- الاستفادة من الإمكانيات التي يوفرها المناخ في مجال الطاقات المستدامة،
- الاستثمار في قطاع التعليم والتكوين المهني...

## أبرز المشاريع المنجزة أو المبرمجة

- البرنامج التكميلي لإعادة تأهيل وتثمين المدينة العتيقة للصويرة،
- مشروع حاضرة الفنون والثقافة بمبلغ استثماري يقدر ب 350 مليون درهم على مساحة مخصصة تصل إلى 3.6 هكتار، يشكل ملتقى ثقافي سيتشمل مسرحا كبيرا بطاقة استيعابية 1000 مقعد ومعهدا موسيقيا ودار للكتب ومتحفا للفنون التقليدية وآخر للشاي بتصميم المهندس المعماري البرازيلي "أوسكار نيماير"،



- مشروع المنطقة الصناعية للصويرة بدوار العرب يمتد على مساحة تصل إلى 22 هكتار ويضم 150 قطعة أرضية،
- تهيئة الطريق الساحلية الصويرة-أسفي بمبلغ يقدر ب 380 مليون درهم،
- مشروع مارينا الصويرة في طور الدراسة من طرف الوكالة الوطنية للموانئ،
- المشروع الاستراتيجي للمكتب الشريف للفوسفاط، مزينة-مسكالة، لاستخراج الفوسفاط بمنجم مسكالة،

- الإعلان عن المشروع الوطني للطاقة الريحية البحرية بطاقة إنتاجية تبلغ 1000 ميغاواط على هامش الدورة الثالثة لمؤتمر الأمم المتحدة حول المحيطات باعتباره أحد المكونات الأساسية للمرحلة الأولى من استثمارات "الشراكة الزرقاء المتوسطة".



- مشروع إعادة هيكلة المحطة السياحية موكادور بقيمة تصل إلى 2.9 مليار الذي من شأنه أن يعزز الطاقة الاستيعابية ب 3700 سرير إضافي،
- تطوير المحطة السياحية "موكادور"، باستثمار قدره 2,3 مليار درهم، في خطوة تعزز مكانة المدينة ضمن مصاف الوجهات السياحية العالمية.

